

Burgemeester Elsenlaan 241 F 701

VRAAGPRIJS € 425.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



BURGEMEESTER ELSENLAAN 241 F701
7E VERDEPING



Deze plattegronden beschrijven een indicatieve indeling van de ruimten. Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen.

BURGEMEESTER ELSENLAAN 241 F701
BERGING

3.48 m



1.50 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORGE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

Prachtig licht, gerenoveerd en royaal 3 kamer appartement met werkelijk fantastisch uitzicht over Rijswijk en omgeving. Gunstig gelegen met de tram en bus voor de deur, binnen 10 minuten in het centrum van Den Haag. Rijswijkse bos tegenover en ook het nieuw te heropenen huis van de Stad Rijswijk begin 2022.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Indeling

Gesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussentableau aan de zijkant van het gebouw. Centrale hal met toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift. 7e etage: Entree appartement. Ruime hal met inloopkast met wasmachineaansluiting en opstelplaats c.v. combiketel. Brede gang. Ruime achterslaapkamer met vaste kastenwand. Modern toilet met fonteintje. Studeerkamer met vaste kastenwand en een schitterend uitzicht. Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en vaste wastafel. Riante en zeer lichte woon-/eetkamer met een fraai uitzicht, mooi houten vloerdelen en heerlijke woonkeuken met natuurstenen werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. stoomoven, magnetron, drankkoelkast, koel-/vrieskast, 5 pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en uiteraard weer dat schitterende uitzicht!

Overige:

Eigen parkeerplek aan zijkant van het gebouw. Berging op de begane grond. Fietsenberging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlak circa 115m²

Inhoud circa 400m³

Bouwjaar 1995

Eigen CV ketel

Dubbele beglazing

Eigen parkeerplaats

Eigen berging

Gezamenlijke fietsenberging

Actieve vereniging van eigenaren € 290,= per maand

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**